

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 88

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	123492	
	Остаток средств на начало года	руб.	66791	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2593.6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	645387	
2	Фактически оплачено	руб.	652231	1
3	Задолженность	руб.	116648	
4	Процент оплаты	%	101.1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		641913	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	118489	
2	Уборка подъездов	руб.	98282	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37970	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28548	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28723	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15587	3
7	Расходы по управлению	руб.	123870	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5614	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	10865	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	97514	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	16536	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4768	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2284	
15	Рентабельность 5%	руб.	31683	
16	Уплата 6% налога	руб.	18580	
17	Остаток средств	руб.	77109	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт подвальной разводки канализации - 9672 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе опиловка деревьев - 8032 руб.
5. В том числе установка скамеек - 28724 руб.
- 6.
- 7.